



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

Bakhuuske 47
Hegelsom

€ 389.000,- k.k.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Tussenwoning



Bouwjaar
2006



Energie label
A



Perceeloppervlakte
137 m²



Woonoppervlakte
110 m²



Tuinligging
westen



Omschrijving

Welkom aan het Bakhuuske 4! Deze nette tussenwoning met energielabel A combineert comfort, energiezuinig wonen en een fijne ligging in een rustige en kindvriendelijke woonwijk van Hegelsom. Een ideale woning voor starters of jonge gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabel huis met een fijne tuin.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Bij binnenkomst tref je aan de voorzijde de entree met toegang tot de meterkast, de toiletruimte en de woonkamer. De toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een hangend toilet en een fonteintje.

De begane grond is afgewerkt met een warme eikenhouten vloer, strakke stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

De woonkamer aan de voorzijde beschikt over grote raampartijen, waardoor er veel daglicht naar binnen valt en je een mooi uitzicht op de straatzijde hebt. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek om te ontspannen of bij te komen van een drukke dag. Daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig, ideaal voor extra opbergruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek en de keuken, met voldoende plaats voor een grote eettafel. De keuken is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling, voorzien van inbouwspots en uitgerust met een koelkast, vaatwasser, combimagnetron en een 4-pits gasfornuis met afzuigkap. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de tuin.





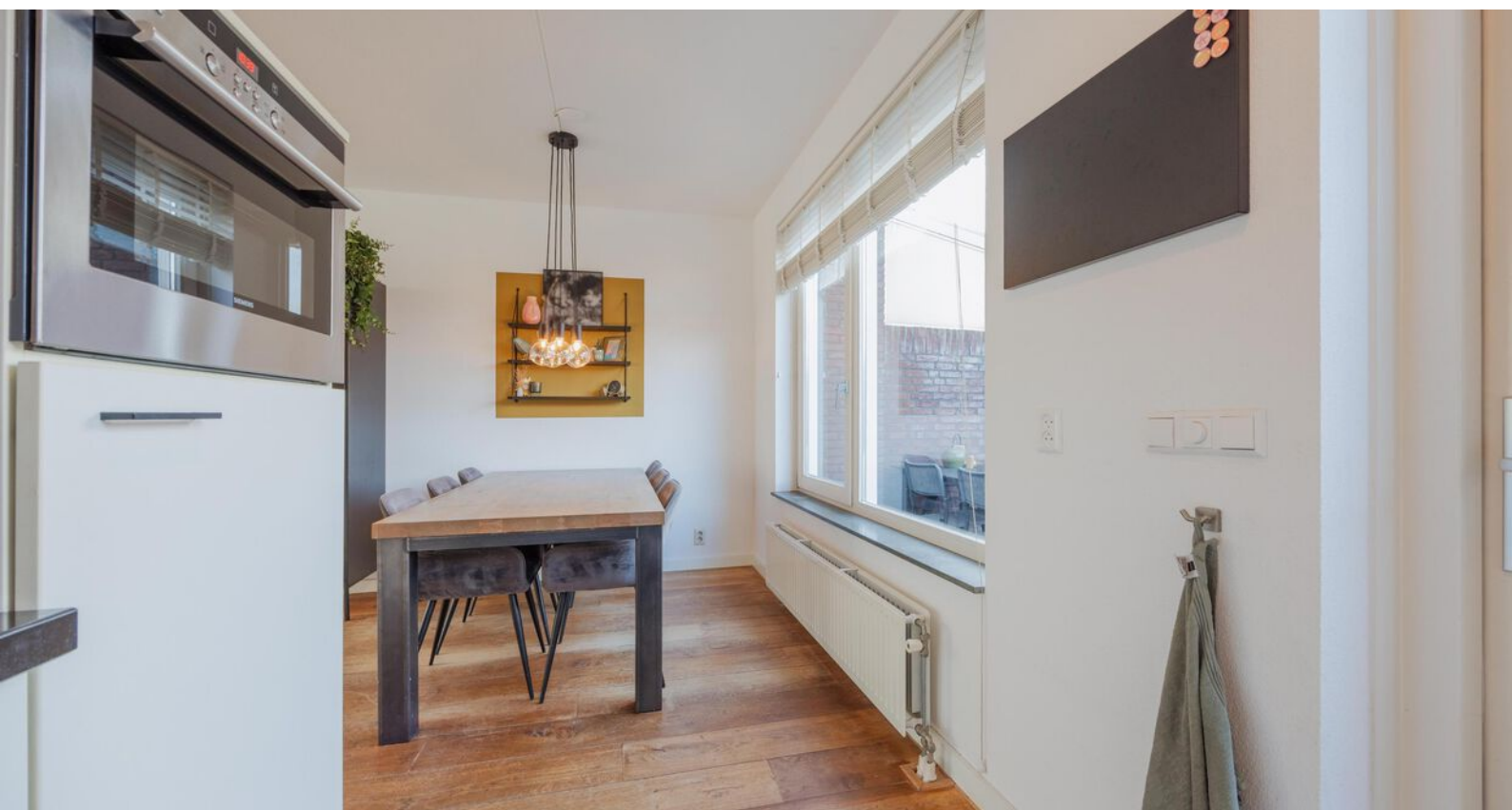
Welkom
binnen!











Omschrijving

Eerste verdieping

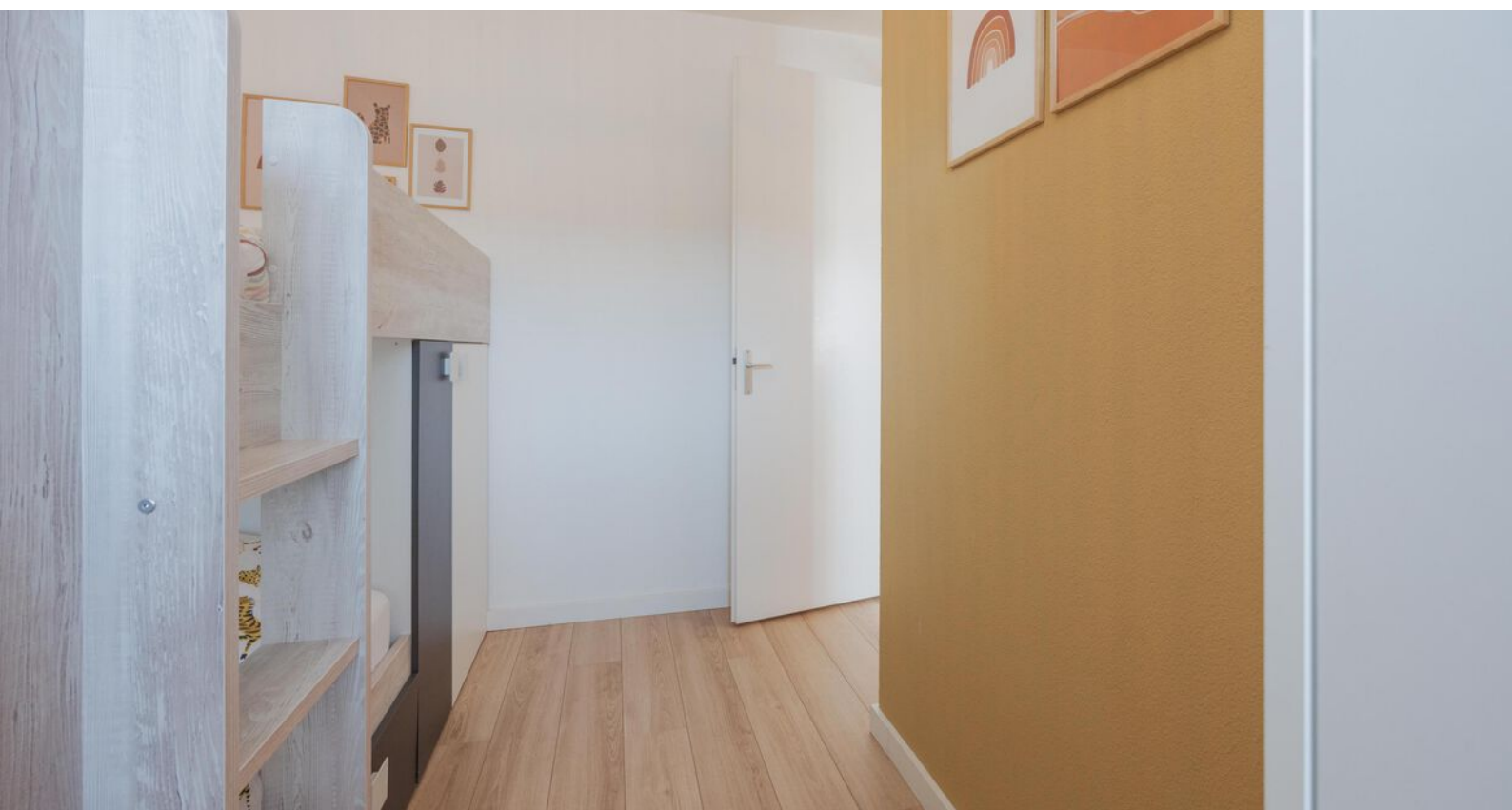
Via een deur in de woonkamer is de trap naar de eerste verdieping bereikbaar, die is afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De grote slaapkamer is uitgerust met airconditioning en alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken, wat zorgt voor extra privacy en verduistering, ideaal voor nachtdiensten of middagslaapjes van kinderen. De derde slaapkamer beschikt bovendien over een praktische inbouwkast.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafel met meubel, een douchecabine en een hangend toilet, waardoor de badkamer praktisch en comfortabel is ingericht.











Omschrijving

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar, die een mooie grote open ruimte biedt. Deze verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wanden, beschikt over een dakraam voor extra daglicht, knieschotten voor praktische opbergruimte en aansluitingen voor witgoed. Hier zijn tevens de cv-ketel uit 2018 en mechanische ventilatie geplaatst. De open ruimte is zeer geschikt als kantoorruimte, hobbyruimte, extra slaapkamer of voor het opbergen van spullen, waardoor deze verdieping flexibel kan worden ingericht.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je volop van de middag- en avondzon kunt genieten. De tuin is geheel omheind en grotendeels betegeld, wat zorgt voor een onderhoudsvriendelijke buitenruimte. Het terras nodigt uit om te ontspannen of gezellig buiten te barbecueën of te borrelen. Achter in de tuin bevindt zich een praktisch tuinhuisje, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap of andere spullen. Daarnaast is er een vrije achterom via een mandelig pad, wat extra gemak en bereikbaarheid biedt.











Bijzonderheden

- Energielabel: A
- Kozijnen en beglazing: hardhouten kozijnen met HR++ glas
- Isolatie: volledig geïsoleerd met vloer-, muur- en dakisolatie
- Rollluiken: aanwezig bij alle slaapkamers
- Verwarming/koeling: airconditioning in de hoofdslaapkamer
- Cv-installatie: ketel uit 2018
- Ventilatie: mechanische ventilatie aanwezig
- Parkeren: openbaar parkeren aan de voorzijde en zijkant van de woning

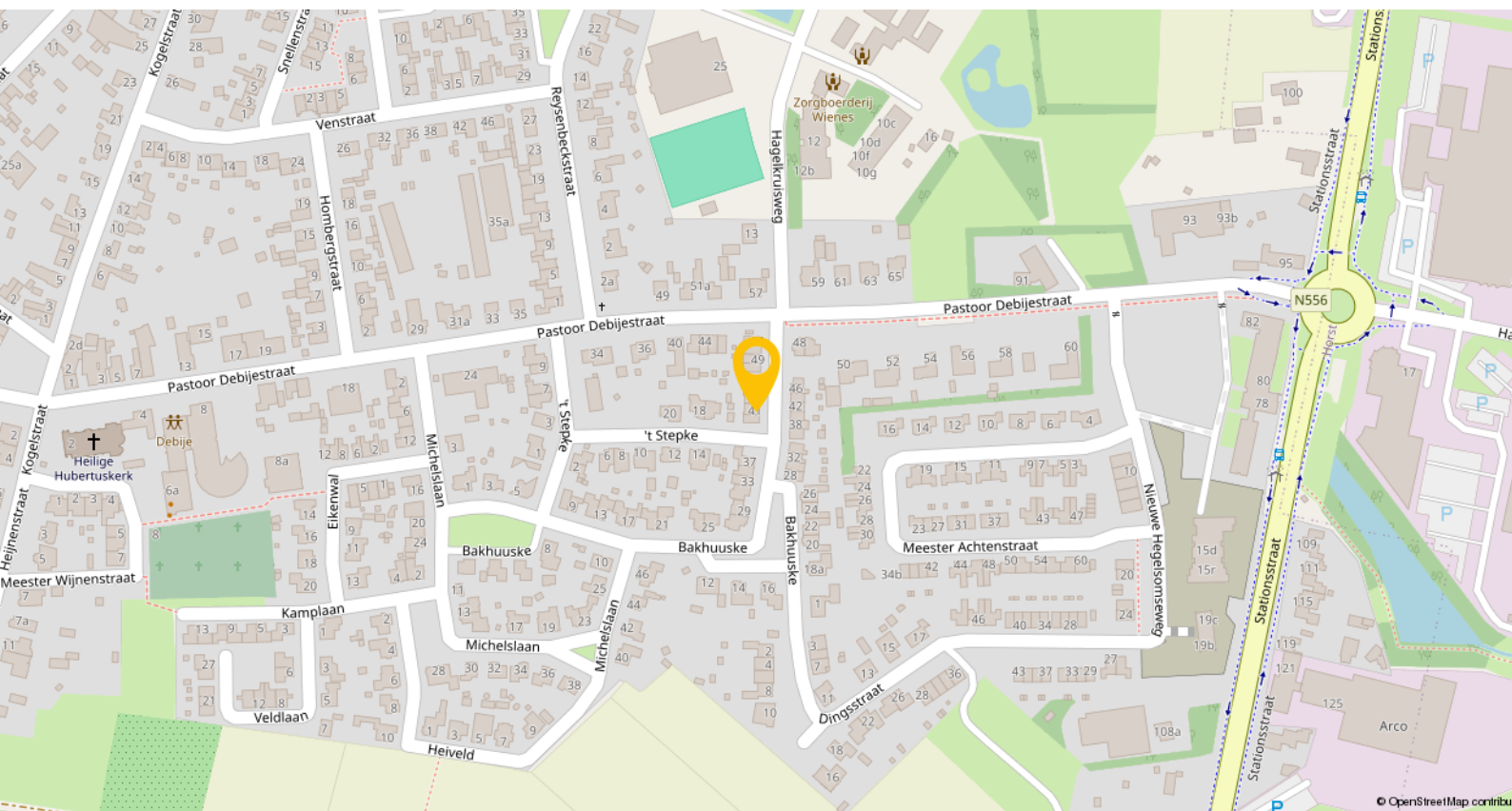
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart

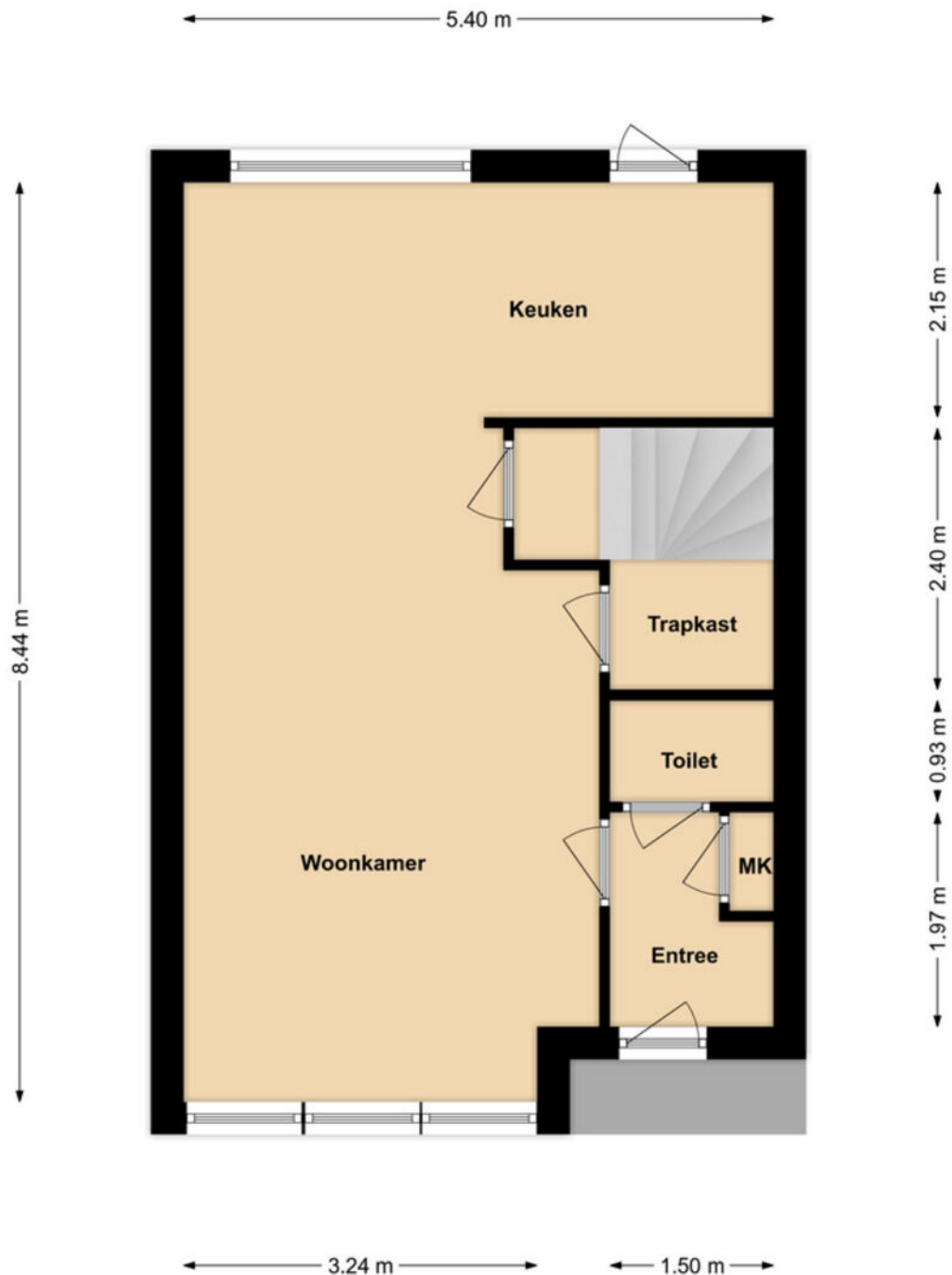


Hegelsom is een gezellig dorp met ongeveer 1.500 inwoners, gelegen in de gemeente Horst aan de Maas. Hier geniet je van het beste van twee werelden: het landelijke leven met alle rust, maar toch dichtbij de nodige voorzieningen.

In het hart van Hegelsom vind je Kindcentrum Onder de Linde, waar basisonderwijs, dagopvang, peuteropvang en buitenschoolse opvang samenkomen – ideaal voor gezinnen met jonge kinderen. Het dorp heeft een actief verenigingsleven, met onder andere voetbalvereniging VV Hegelsom en Jong Nederland, die allerlei sportieve en sociale activiteiten voor jong en oud organiseren. Ook het Dorpsplatform draagt bij aan het dorp met lokale initiatieven en evenementen.

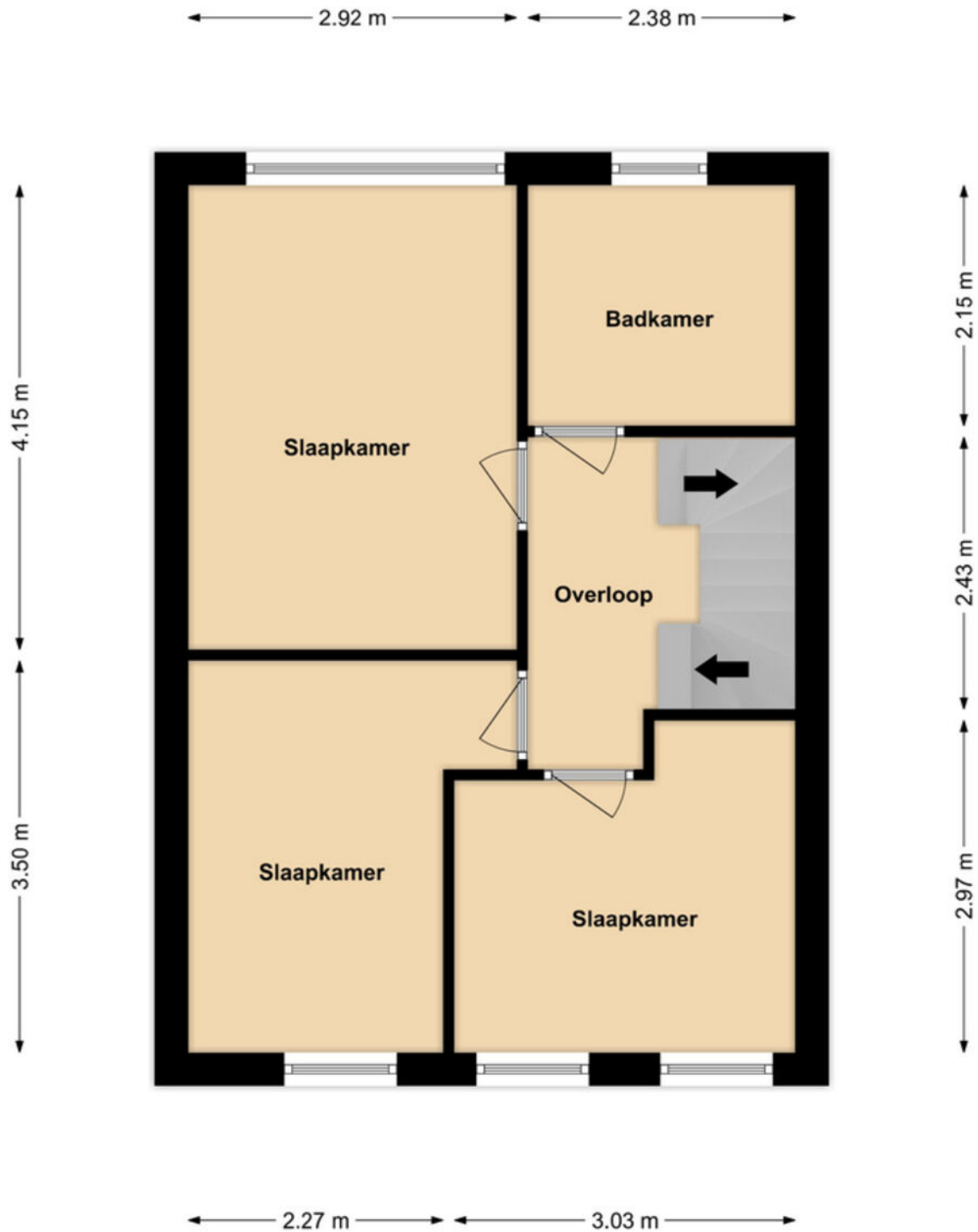
Wat betreft bereikbaarheid is Hegelsom gunstig gelegen aan de N277, met goede verbindingen naar omliggende dorpen en steden zoals Horst en Venlo. De snelwegen A73 en A67 zijn gemakkelijk te bereiken, wat zorgt voor een goede verbinding met grotere steden en de regio. Het station Horst-Sevenum ligt op ongeveer 1,6 kilometer van Hegelsom en zorgt voor goede treinverbindingen richting Venlo en Nijmegen.

Plattegronden



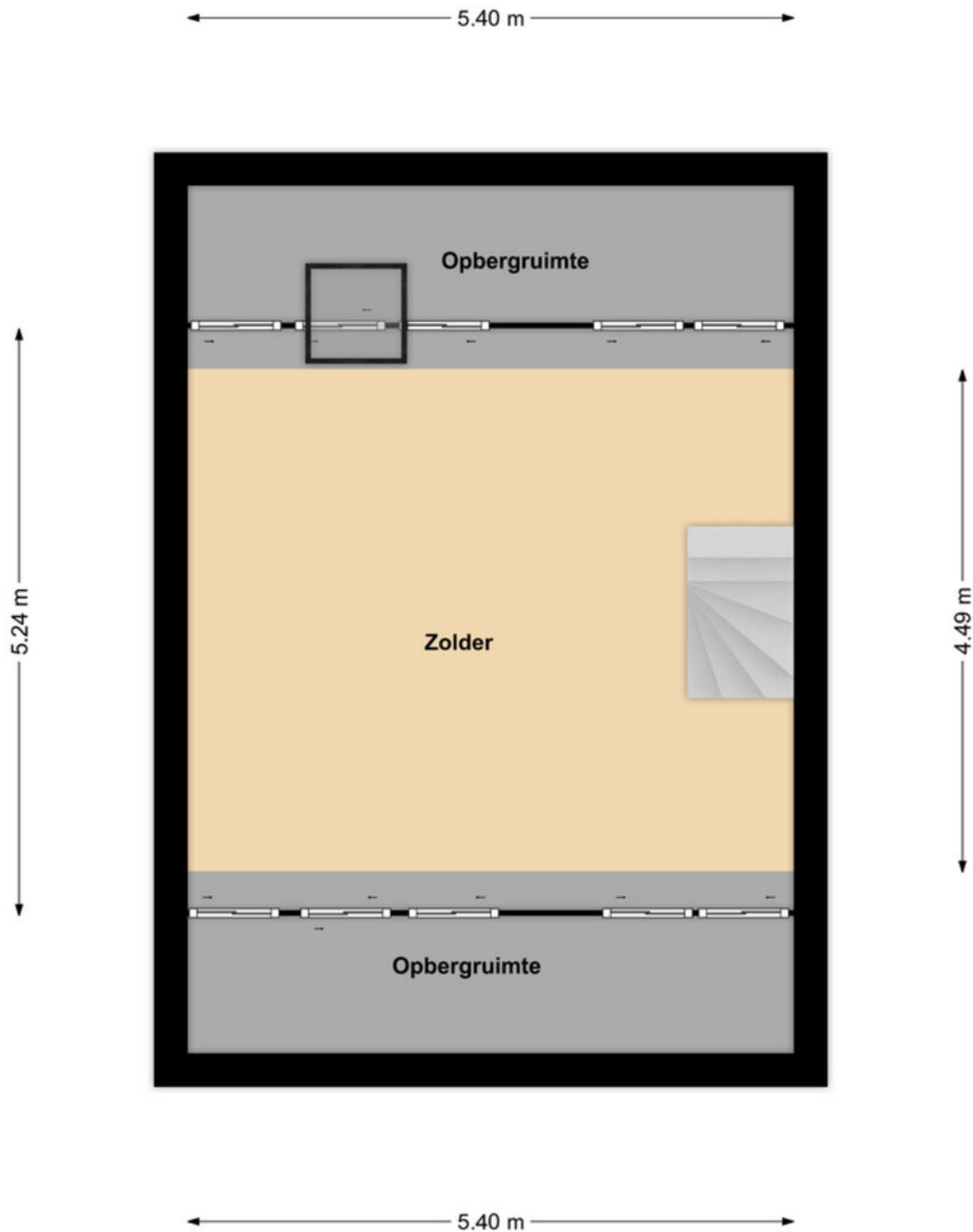
Begane Grond

Plattegronden



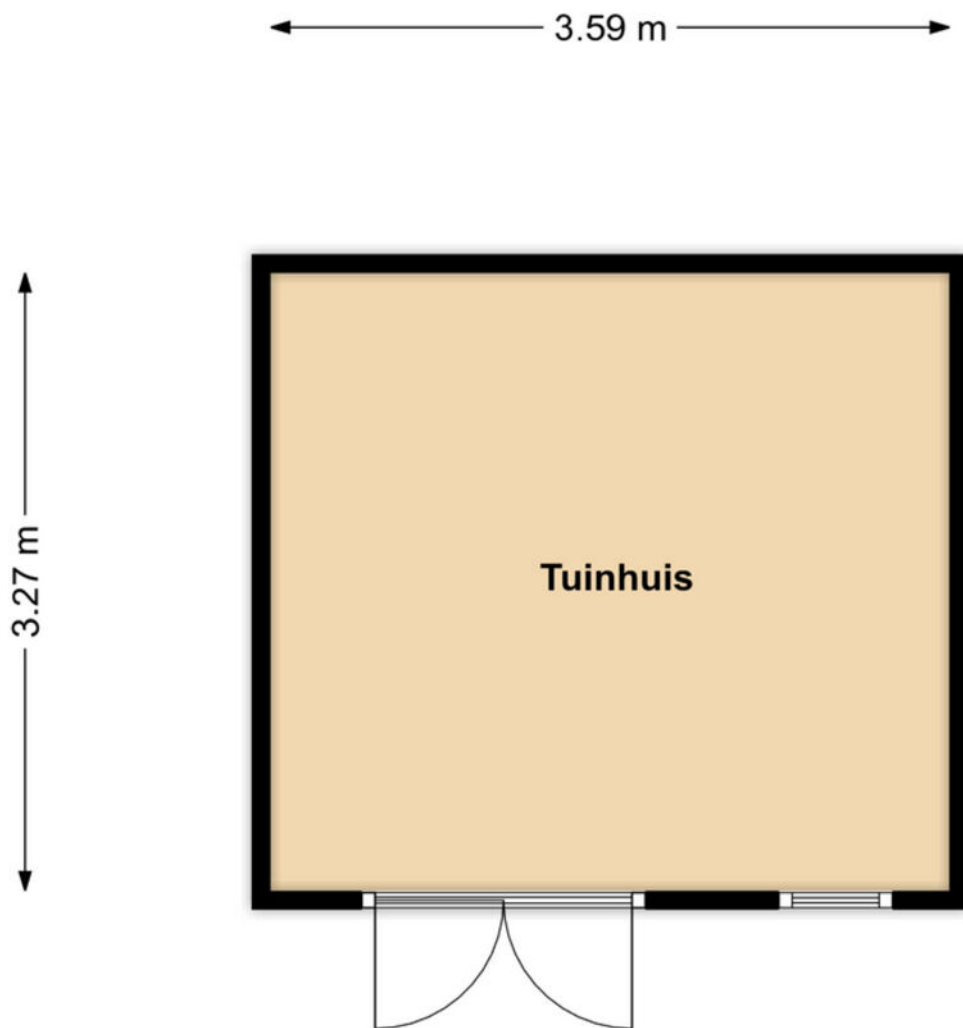
1e Verdieping

Plattegronden



2e Verdieping

Plattegronden



Tuinhuis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Horst</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 2951</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken in trapkast	X		
- Inbouwkast kleine slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

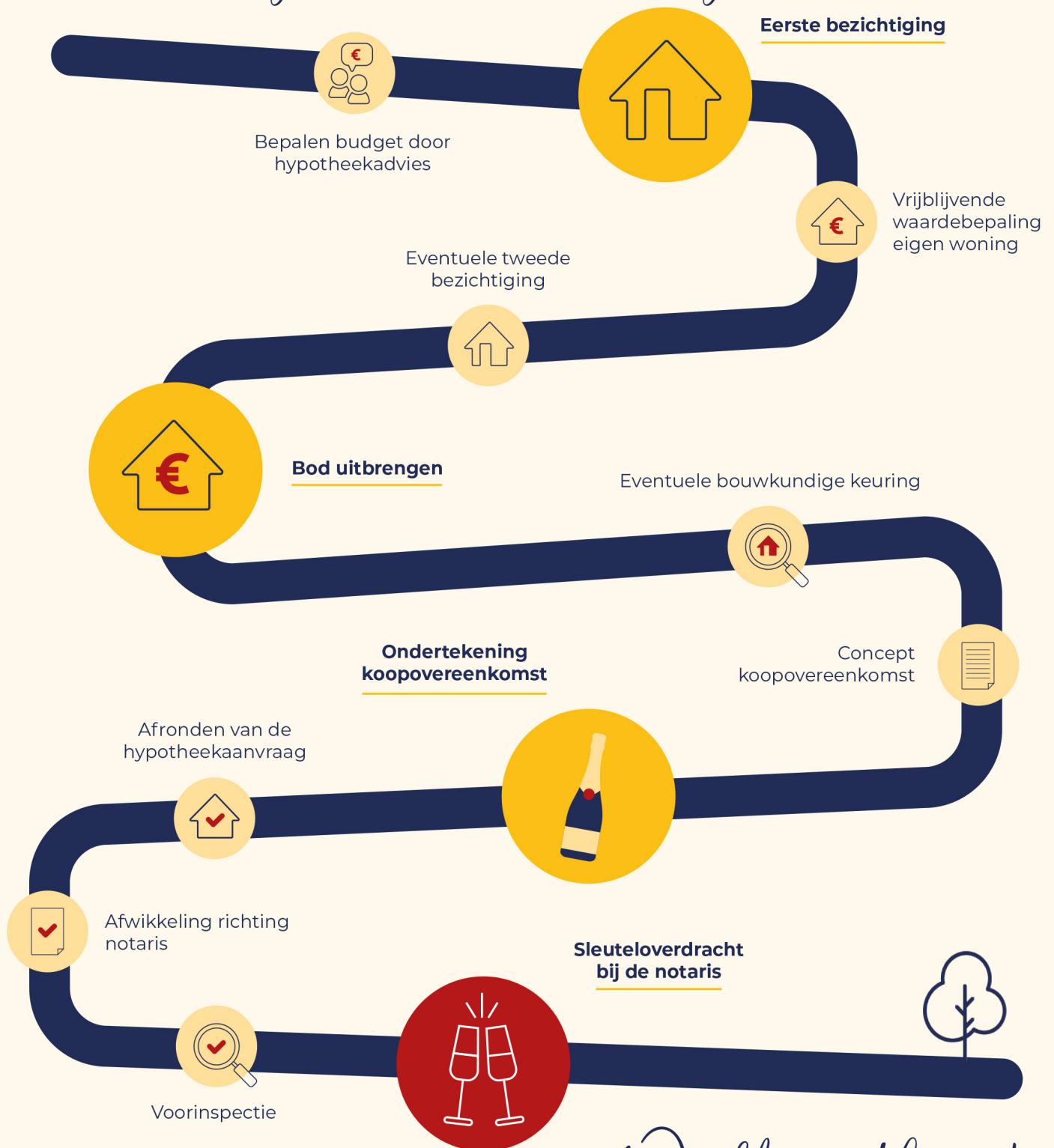
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

